

תאריך 07/11/23

מכרז מס' _____ נושא ההתקשרות: פרויקט טיפול יום פסיכיאטריה יום מבוגר – בחירת יועץ מיגון

פרוטוקול עבודת ועדת מכרזים - פעולות והחלטות

1. חברי הועדה הנוכחים בישיבה ותפקידיהם:

לא נכח	נכח		
_____	✓	מר חיים טל	- יו"ר
_____	✓	זוהר הופמן, רו"ח	- מנהלת כספים
_____	✓	דוד לנגוס, עו"ד	- יועץ משפטי
_____	✓	מר צחי אברמוביץ	- חבר
_____	✓	מר אסף אלימלך	- חבר
_____	✓	גב' ליאת עזרא	- רכזת

משתתפים נוספים שאינם חברי הועדה:

אורנה אילוז ארז

2. בהתאם לנתונים בפרוטוקול פתיחת תיבת המכרזים, מסמכי המכרז והנספחים אליו, מחליטה הועדה על: (נא לסמן ✓ במקום המתאים)

- _____ למנות ועדת משנה/מומחים לבדיקת ההצעות.
- _____ לבדוק ההצעות ולנתחן.

3. בדיקת המסמכים

3.1 אם תוקנו מסמכי המכרז יש לפרט את התיקונים בטבלה הבאה (*):

דווח למגיש ההצעה בתאריך	תוכן התיקון	עמוד ושורה בהצעה	שם מגיש ההצעה	תיקון מס'

(*) מדובר בתיקון טעויות סופר הנעשות בתאום מוקדם עם המציע

3.2 אם הועדה מחליטה להזמין מציע לברור פרטים בהצעתו, חובה לציין כאן את תמצית הברור והסיכום:

3.3 אם נפסלו הצעות במכרז יש לפרט ולנמק את סיבות הפסילה:

שם מגיש ההצעה	נימוקי הפסילה

4. **פרטי הדיון** (יש לרשום את כל המידע הקשור לדיוני הועדה לרבות עמדות והסתייגויות שקיבלו ביטוי במהלך הדיון).

התקבלו 2 הצעות, נעשתה בדיקה של פרויקטים שבוצעו ע"י המציעים לצורך מתן המלצה על ניקוד של טבלת השוואת אמות המידה מלבד המחיר.

חיריה מציעה את אופן בדיקת הפרויקטים של המציעים כאמור ואת והניקוד שהיא ממליצה לתת כמפורט בטבלת השוואת אמות המידה המצורפת.

מצורפים המסמכים הרלוונטיים לעניין אופן בדיקת הפרויקטים וטבלת השוואת אמות מידה עם ניקוד מומלץ, כאמור.

ההחלטה: הניצפה מאשרת את אופן הבדיקה שבוצע לאור הניקוד

שמעון טשנר (שואב) אחראי (חיריה).

5. החלטת הועדה

5.1 עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט: (נא לסמן X במקום המתאים).

✓ לבחור את ההצעה של ממשנזי צנן אילי תרומם כח"ח
 במחיר של 9,360 כולל מע"מ.

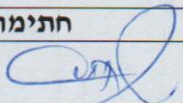

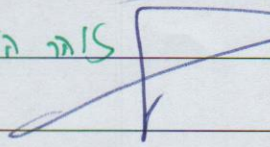
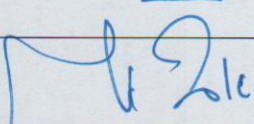
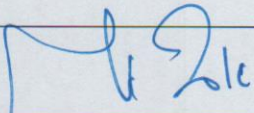
5.2 נימוקי החלטה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ___ ההצעה מעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז עפ"י אמות המידה שנקבעו במכרז.
- ___ ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).
- ___ הצעה יקרה מהזולה ביותר.
- ___ לא לבחור באף הצעה
- ___ לבחור מספר מציעים
- ___ לבחור חלק מההצעה
- ___ לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי
- ___ לבטל המכרז ולפרסם מחדש
- ___ לבטל המכרז

5.3 החלטה זו נתקבלה בהכרעה: (נא לסמן ✓ במקום המתאים).

- ✓ פה אחד
- ___ ברוב קולות
- ___ בהסתייגויות של חברי הועדה: (נא לפרט את שמות המסתייגים ואת תוכן הסתייגותם).

5.4 חתימת חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
מר חיים טל	יו"ר הועדה	
זוהר הופמן, רו"ח	מנהלת כספים	
דוד לנגנס, עו"ד	יועץ משפטי	
מר צחי אברמוביץ	חבר	
מר אסף אלימלך	חבר	

תאריך 07/11/23

Ziv Medical Center
interior design & architecture
project management
Rambam st. Zefat, 13100
Telephone: 972-077-3631060
Fax: 972-4-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו
ניהול פרויקטים
אדריכלות ועיצוב פנים
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100
טלפון: 0773631060
פקס: 04-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il

כ"ב חשוון, תשפ"ד
6 נובמבר, 2023

לכבוד
ועדת מכרזים

פרויקט מרפאת טיפול יום פסיכיאטריה אופן בחירת זוכה - יועץ מיגון

במסגרת הפרויקט שבנידון פנינו למספר מנהלי פרויקטים, הוגשו שלוש הצעות מחיר עבור ניהול ופיקוח הפרויקט, משלב התכנון ועד למסירת הפרויקט כולל הובלת הליך היתר בניה.

- הצעה 1 - הוגשה ממשרדי דרך ארץ הנדסה בע"מ ע"ס: 9,360 ₪ כולל מע"מ
- הצעה 2 - הוגשה ממשרדי ק.א.מ.נ ע"ס: 22,230 ₪ כולל מע"מ
- נשלחו בקשות להצעות מחיר גם למשרדי טומי מיגון אך לא התקבל מענה (מצ"ב מייל)

בהתאם לאומדן שהוגדר לפרויקט

לשלושת המציעים קיים ניסיון עבר בניהול פרויקטים במרכז הרפואי זיו בנוסף לניהול פרויקטים אחרים שבוצעו במקומות אחרים.

נבדקו פרופילי חברה שהועברו מהמציעים בהם מתועדים ניסיון בתחום הנדרש ומכתבי המלצה שהוגשו עבור: משרדי דרך ארץ וממשרדי ק.א.מ.נ

בהמשך לני"ל ובהמשך לבדיקות שערכנו באמצעות החומרים שהועברו לידינו ולשיחות הטלפון שערכנו עם המציעים, מצ"ב טבלת אפיון יועצים המסכמת את הבדיקות שנערכו.

אגף ניהול פרויקטים,
המרכז הרפואי זיו

אופן בדיקת יועצים – פרויקט טיפול יום מבוגרים – בחירת יועץ מיגון

<u>שאלות לאנשי הקשר</u>	<u>דרך ארץ הנדסה בע"מ</u>	<u>ק.א.מ.נ</u>
תאר בקצרה עיקר העבודה ומה כללה	<p><u>המלצה מאת:</u> חברת י.ח דמרי שוחחי עם אוריה מנהל פרויקט שמסר : אנו עובדים עם הנ"ל בשישה פרויקטים במקביל בהם תכנן ומתכנן אינסטלציה- בינוי והנדסה בנייני מגורים</p> <p><u>המלצה מאת:</u> קבוצת אדלר, שוחחתי עם אוראל, מנהלת פרויקט שמסרה שהנ"ל עבדו במגוון יועצים ופרויקטים בכמה תחומים נרחבים בתחום הבינוי</p> <p><u>המלצה מאת:</u> חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ, בשיחה עם אימרי מסר שעבדו יחד בפרויקט בינוי מגורים בתל אביב</p>	<p><u>המלצה מאת:</u> בית חולים נהריה בשיחה עם אריה דרור שמסר בתוספת שטח למרחב מוגן ותוספת קומת אשפוז חדשה, חדר ניתוח עיניים</p> <p><u>בוצעו ניסיונות נוספים, לפניית ממליצים אין מענה.</u></p>
טיב /איכות התנהלות היועץ לאורך תקופת הפרויקט בארגון	<p><u>י.ח דימרי – מצוין</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – מעולה</u></p> <p><u>חברת א.ט.א.ש ארד אחזקות בעמ: מצוין</u></p>	אריה דרור- מעולה
האם היועץ עמד בלוי"ז למול הקבלן והארגון ?	<p><u>י.ח דימרי – כן</u></p> <p><u>קבוצת אדלר – כן</u></p>	אריה דרור- כן
כיצד התנהל היועץ בנושא בטיחות העבודה	<u>י.ח דימרי – בסדר גמור</u>	אריה דרור- מצוין

בריאות הצפון מעל הכול

Ziv Medical Center
interior design & architecture
project management
Rambam st. Zefat, 13100
Telephone: 972-077-3631060
Fax: 972-4-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il



המרכז הרפואי זיו
אדריכלות ועיצוב פנים
ניהול פרויקטים
רחוב הרמב"ם, צפת, 13100
טלפון: 0773631060
פקס: 04-6828260
Moria.i@ziv.health.gov.il

אריה דרור- כן, טובה מאוד	<u>י.ח דימרי-בחלקם כן התנהלות טובה מאוד</u> <u>קבוצת אדלר – כן טוב מאוד</u>	האם עבודת היועץ התנהלה בסביבה פעילה? אם כן, כיצד הייתה ההתנהלות?
אריה דרור- מעולה	<u>י.ח דימרי – טוב מאוד</u> <u>קבוצת אדלר – טוב מאוד</u>	הערכה כללית

בריאות הצפון מעל הכול

משרד הבריאות, המרכז הרפואי זיו - מסונף לפקולטה לרפואה ע"ש עזריאלי

טבלת השוואת אמות מידה - סע' 5.א. תח"מ (מתכננים, יועצים וכיו"ב)

יועץ מיוגן טיפול יום פסיכיאטריה ממוגן

ציון משוקלל כללי	סע' ד (המלצות 21%)		סע' ג (ניסיון 33%)		סע' ב (איכות 26%)		סע' א (מחיר 20%)		שם המציע
	ציון משוקלל	ציון (10)	ציון משוקלל	ציון (10)	ציון משוקלל	ציון (10)	ציון משוקלל	ציון (10)	
92.00	18.9	9	29.7	9	23.4	9	20.00	10.00	רח ארץ הנדסה בע"מ
78.32	16.8	8	29.7	9	23.4	9	8.42	4.21	ק.א.מ.ג

פרוט סעיף אמות המידה:

- א. המחיר המוצע או המבוקש, לפי העניין (משקל בציון הכללי- 20%).
- ב. איכות הטובין /או העבודות /או השירותים המוצעים או נתונים מיוחדים שלהם והתאמתם למומין (משקל בציון הכללי- 26%).
- ג. **מציע שיקבל ציון הנמוך מ - 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**
אמינותו של המציע, כישוריו, נסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו (משקל בציון הכללי- 33%).
- ד. **מציע שיקבל ציון הנמוך מ - 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**
המלצות אודות המציע ומידת שביעות הרצון ממנו מאופן ביצוע התקשרויות קודמות (משקל בציון הכללי- 21%).

* **מציע שיקבל ציון הנמוך מ - 75% מהציון המוגדר בסק' זה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו.**